



3 St-1172/2012-486

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, 13. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3797, kč.br. 1781/8 Ivana Mažuranića, stambena zgrada, Daruvar, Ivana Mažuranića 2D, površine 359 m<sup>2</sup> i to:

8. Suvlasnički dio: 50/1224 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
2 sobni stan na I katu br. 8. ukupne površine 49,64 m<sup>2</sup>

određena ovosudnim rješenjem poslovnim broj St-1172/2012-445 od 19. svibnja 2022.

II Kupcu Alen Romozi, Daruvar, 52. Samostalnog bataljuna 3, OIB: 61823618789, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3797, kč.br. 1781/8 Ivana Mažuranića, stambena zgrada, Daruvar, Ivana Mažuranića 2D, površine 359 m<sup>2</sup> i to:

8. Suvlasnički dio: 50/1224 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
2 sobni stan na I katu br. 8. ukupne površine 49,64 m<sup>2</sup>

III Kupovna za nekretninu navedenu u toč. II izreke iznosi 386.500,00 kn.

IV Kupac Alen Romozi, Daruvar, 52. Samostalnog bataljuna 3, OIB: 61823618789, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 368.300,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 364045, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati

broj 302716. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u toč. IV ovog rješenja.

VI Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. II ovog rješenja i to

- zabilježba prijenosa prava vlasništva za korist Centar banke d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn upisanog pod brojem Z-786/2015 od 11. veljače 2015., prvenstveni red upisa: ZS-55/2010 i Z-378/2011.
- zabilježba otvaranje stečajnog postupka pod brojem Z-786/2015 od 11. veljače 2015., prvenstveni red upisa: ZS-32/2013 ,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-20694/2021 od 29. studenog 2021.,
- zabilježba rješenja o dosudi pod brojem Z-10091/2022 od 24. svibnja 2022.,
- zabilježba uknjižbe založnog prava za korist Centar banka d.d. u stečaju upisanog pod bojem Z-786/2015 od 11. veljače 2015., prvenstveni red upisa: ZS-32/2010,
- zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla upisana pod brojem Z-786/2015 od 11. veljače 2015., prvenstveni red upisa: ZS-55/2010,
- zabilježba odbijanje prijedloga za zabilježbu upisanog pod bojem Z-786/2015 od 11. veljače 2015., prvenstveni red upisa: Z-2231/2014.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII Nekretnina iz toč. II ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX Ako kupac ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. II ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine navedene u izreci ovog rješenja sudjelovalo je osam ponuditelja i to: Irena Perković, Kutina, Kutinska Ciglenica 54, OIB: 71863535871, Mario Šijan, Novi Antunovac, Novi Antunovac 49, OIB: 55270359181, Ivan Lepoglavec, Strahoninec, Marka Kovača 25, OIB: 81759616250, Josip Pajer, Daruvar, Petra Svačića 58, OIB: 83841986364, Igor Jantolek, Daruvar, Josipa Runjanina 58, OIB: 48789843717, Alen Romozi, Daruvar, 52. Samostalnog bataljuna 3, OIB: 61823618789, Aleksandra Malina, Daruvar, Franca Prešerna 20., OIB: 73350220633 i Slavko Ružić, Daruvar, Franje Kuhača 29A, OIB: 68738321493, koji su dali valjanu ponudu.

4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. svibnja 2022. proizlazi da je ponuditelj Irena Perković, Kutina, Kutinska Ciglenica 54, OIB: 71863535871 dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 388.500,00 kn.

5. Po primitku obavijesti Agencije o provedenoj javnoj dražbi sud je utvrdio da je kupac Irena Perković, Kutina, Kutinska Ciglenica 54, OIB: 71863535871, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je doneseno rješenje o dosudi poslovni broj St-1172/2012-445 od 19. svibnja 2022.

6. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 31. svibnja 2022., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istakao 30. lipnja 2022., međutim kupac Irena Perković, Kutina, Kutinska Ciglenica 54, OIB: 71863535871, kupovninu nije položio a što proizlazi iz obavijesti Agencije o neplaćenju kupovnine od 11. srpnja 2022., pa je odlučeno kao pod toč. I izreke ovog rješenja.

7. Nekretnine su dosuđene kupcu Alen Romozi, Daruvar, 52. Samostalnog bataljuna 3, OIB: 61823618789, koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 386.500,00 kn budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku.

8. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 13. srpnja 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Irena Perković, Kutina
2. Alen Romozi, Daruvar
3. Stečajni upravitelj
4. FINA po pravomoćnosti
5. OS Bjelovar, ZK odjel Daruvar
6. e-Oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: **eb30e-f4754**

Kontrolni broj: **0614b-cb78a-5968c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.